



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2467545

Nr DO : 54

Ontwerp-Besluit - Raad van 27/06/2022

Onderwerp : Reglement betreffende de toekenning van een gemeentelijke premie voor de verfraaiing van de voorgevel.

De Gemeenteraad,

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 december 2021 tot opheffing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels en van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor renovatie van het woonmilieu ;

Overwegende dat de opgeheven besluiten vervangen werden door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 31 maart 2022 betreffende de toekenning van premies voor de verbetering van het woonmilieu, zogeheten "Renolutionpremies", gepubliceerd in het Staatsblad op 4 mei 2022 en in voege getreden op 31 maart 2022; dat dit besluit van toepassing is op alle gewestelijke premieaanvragen ingediend bij het Gewest vanaf zijn in voege treding en op de facturen van 2022 of later ;

Overwegende dat derhalve het gemeentelijk reglement van 28 juni 2021 betreffende de toekenning van een gemeentelijke premie voor de verfraaiing of de renovatie van gevels gewijzigd werd om de financiële tegemoetkoming van het Gewest te versterken door middel van een aanvullende financiële steun van de Stad aan alle begunstigden, privaatrechtelijke of natuurlijke rechtspersonen, die de Renolutionpremie F4 ter verfraaiing van de voorgevel van hun woning hebben bekomen ;

Overwegende dat de bedoelde werken het reinigen, opfrissen en heropwaarderen van de voorgevel beogen ; dat deze premie bijdraagt tot de verfraaiing van de Brusselse openbare ruimte en de verbetering van de Brusselse bebouwing ;

Overwegende bovendien van het gemeentelijk reglement tevens een premie behoudt voor dezelfde verfraaiingswerken aan de voorgevel voor alle privaatrechtelijke of natuurlijke rechtspersonen die eigenaar zijn van een gebouw maar niet in aanmerking komen voor de Renolutionpremie F4 ;

Overwegende dat in beide gevallen, de toekenningsprocedure van de premie vereenvoudigd wordt, met name door de indiening van de premieaanvraag bij het gemeentebestuur na het bekomen van de Renolutionpremie F4 voor de aanvullende premie en, in alle gevallen, na de uitvoering van de werken waarop de premie van toepassing is ;

Overwegende tenslotte dat inzake milieu, het gebruik van ecologische materialen en producten dient bevoorrecht te worden ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

BESLUIT :

Het reglement betreffende de toekenning van een gemeentelijke premie voor de verfraaiing van de voorgevel is goedgekeurd :

REGLEMENT BETREFFENDE DE TOEKENNING VAN EEN GEMEENTELIJKE PREMIE VOOR DE VERFRAAIING VAN DE VOORGEVEL

Artikel 1 : Voorwerp



Binnen de grenzen van dit reglement en van de beschikbare begrotingskredieten kent de Stad Brussel een premie toe voor de verfraaiing van de voorgevel van een gebouw. Deze premie draagt bij tot de verfraaiing van de Brusselse openbare ruimte en bebouwing.

Artikel 2 : Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Voorgevel: de voorgevel is het deel van een gebouw dat uitsteekt op de openbare weg. In de definitie van voorgevel in dit reglement zijn het uitstalraam en de commerciële expressie niet inbegrepen.
- Verfraaiing van de voorgevel : exhaustieve lijst van werken:
 - de werkzaamheden voor de reiniging en het onderhoud van de gevel, onder meer de technieken met lage druk ;
 - het aanbrengen van niet-blijvende en dampdoorlaatbare, maar waterafstotende producten en anti-graffitiprodukten op een gereinigde gevel;
 - het aanbrengen van een gevelcoating met een bindmiddel op basis van kalk of van natuurlijke producten, met inbegrip van het verwijderen van de beschadigde coating, het uitkrabben van de voegen tussen de bakstenen en het nieuwe voegwerk;
 - het schilderen van de bepleistering, het beton, stenen of bakstenen, de houten elementen en andere metalen gevelelementen, hierin begrepen de voorbereiding van de drager zoals de reiniging, het schraapwerk, de herstelling van barsten, ...;
 - het schilderwerk, het opnieuw aanbrengen van vernis en lazuurbeits, inclusief de voorbereiding van de drager zoals het schoonschrapen, gladschuren of weer met stopverf vastzetten van het raamwerk van de vensters en van de voordeur, en van de andere houten of metalen gevelelementen;
 - het herstellen van het lijstwerk, van de bepleistering, van de balkons (onderbouw, borstwering en draagstenen) en van de loggia's (onderbouw, draagstenen en wanden);
 - de andere bijkomende werken die hierboven niet zijn vermeld en die noodzakelijk zijn om de volledige gevel te reinigen, te rehabiliteren, te herwaarderen of te vrijwaren;
 - de herstelling of de vervanging van de bestaande rolluiken en rolluikkasten, uitgezonderd pvc-rolluiken en pvc-rolluikkasten.

Artikel 3 : Begunstigden

De Stad Brussel beslist om:

A - Hetzij een aanvullende premie toe te kennen aan elke privaatrechtelijke of natuurlijke rechtspersoon, titularis van een zakelijk recht op het gebouw, die een premie ter verfraaiing van de voorgevel heeft bekomen bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het programma Renolution, voor een gebouw gelegen op het grondgebied van de Stad Brussel.

B. Hetzij een premie toe te kennen aan elke privaatrechtelijke of natuurlijke rechtspersoon, titularis van een zakelijk recht op het gebouw, die niet voldoet aan de voorwaarden voor het verkrijgen van een premie ter verfraaiing van de voorgevel bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het programma Renolution, voor een gebouw gelegen op het grondgebied van de Stad Brussel.

Artikel 4 : Bedrag en voorwaarden

A - Gemeentelijke premie voor de verfraaiing van de voorgevel, “aanvullend” aan de Renolutionpremie F4 -verfraaiing van de voorgevel- toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest :

- Het bedrag van de gemeentelijke premie voor de verfraaiing van de voorgevel bedraagt 25 % van het bedrag van de Renolutionpremie F4, met een maximum van 6.000 EUR ;
- De aanvullende gemeentelijke premie wordt aangevraagd door dezelfde begunstigde als de Renolutionpremie F4 ;
- De gemeentelijke premie kan enkel toegekend worden als de Renolutionpremie F4 voor de verfraaiing van de voorgevel werd toegekend. In alle gevallen kunnen de bedragen van de gemeentelijke premies, gecumuleerd met de gewestelijke premies, nooit 90 % van het bedrag van de gesubsidieerde werken overschrijden ;
- Wanneer een premie van de Stad Brussel werd toegekend op basis van het huidige reglement voor de verfraaiing van een gebouw gelegen op het grondgebied van de Stad, kan geen premie meer toegekend worden voor gelijkaardige verfraaiingswerken voor hetzelfde gebouw, en dit gedurende een periode van tien jaar.

B – Gemeentelijke premie voor de verfraaiing van de voorgevel, niet gekoppeld aan de Renolutionpremie F4 :



- Het bedrag van de gemeentelijke premie voor de verfraaiing van de voorgevel, niet gekoppeld aan de Renolutionpremie F4, bedraagt 40 % van het totaal bedrag van de werken, met een maximum van 6.000 EUR. Voor de gevels breder dan 10 m, wordt het percentage verhoogd naar 40 % met een maximum van 10.000 EUR en voor de gevels breder dan 20 m, bedraagt het percentage 60 % met een maximum van 14.000 EUR ;
- Alle werken die in aanmerking komen voor de gemeentelijke premie voor verfraaiing van de voorgevel moeten volledig worden uitgevoerd door een professionele onderneming (of aannemer) waarmee een ondernemingsovereenkomst werd gesloten en die geregistreerd is bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO), btw-plichtig is en beschikt over een gereglementeerde toegang tot het beroep ;
- Voor alle werken die in aanmerking komen voor de gemeentelijke premie voor verfraaiing van de voorgevel dient het gebruik van ecologische materialen en producten bevoorrecht te worden ;
- Wanneer een premie van de Stad Brussel werd toegekend op basis van het huidige reglement voor de verfraaiing van een gebouw gelegen op het grondgebied van de Stad, kan geen premie meer toegekend worden voor gelijkaardige verfraaiingswerken voor hetzelfde gebouw, en dit gedurende een periode van tien jaar;
- De Stad Brussel behoudt zich het recht voor het einde van de werken en hun goede uitvoering te controleren.

Artikel 5 : Procedure

A - Gemeentelijke premie voor de verfraaiing van de voorgevel, “aanvullend” aan de Renolutionpremie F4 :

- De aanvraag tot gemeentelijke premie wordt per e-mail ingediend bij het gemeentebestuur van de Stad Brussel binnen een termijn van 3 maand na de notificatie van de toekenning door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van de premie voor verfraaiing van de voorgevel, op basis van het aanvraagformulier (van type A) van aanvullende gemeentelijke premie voor de verfraaiing van de voorgevel.

De eveneens per e-mail toe te voegen documenten worden opgesomd in het aanvraagformulier van type A in bijlage toegevoegd aan dit reglement.

- Bij ontvangst van de aanvraag levert het gemeentebestuur van de Stad Brussel per e-mail een ontvangstbewijs af.
- Na de indiening van de gemeentelijke premieaanvraag levert de Stad Brussel per e-mail een ontvangstbewijs van volledig of onvolledig dossier af binnen de termijn van 60 dagen.

In het geval van een volledig dossier zal het ontvangstbewijs een raming van het bedrag van de gemeentelijke premie bevatten, die is gebaseerd op de door de aanvrager geleverde documenten.

In het geval van een onvolledig dossier verwittigt het gemeentebestuur van de Stad Brussel de aanvrager dat hij over een termijn van 90 dagen beschikt , vanaf de datum van verzending van het ontvangstbewijs van onvolledigheid, om de documenten die nodig zijn voor het bekomen van een volledig premieaanvraagdossier per e-mail te bezorgen. Na deze termijn van 90 dagen zal het gemeentebestuur van de Stad Brussel de premieaanvraag zonder gevolg klasseren.

- De storting van de gemeentelijke premie gebeurt binnen een termijn van 2 maand vanaf de zending van het ontvangstbewijs van volledig dossier en na beslissing van toekenning van de premie door het College van Burgemeester en Schepenen.
- In het geval het aantal premieaanvragen het beschikbare budget zou overschrijden, zal de datum van indiening gelden als toekenningscriterium volgens het principe van eerste aanvrager, eerste begunstigde. Enkel de volledige dossier worden hierbij in acht genomen.

B – Gemeentelijke premie voor de verfraaiing van de voorgevel, niet gekoppeld aan de Renolutionpremie F4 :

- De aanvraag tot gemeentelijke premie wordt per e-mail ingediend bij het gemeentebestuur van de Stad Brussel na de uitvoering van de werken en binnen een termijn van twaalf maanden na de factuurdatum van het saldo (laatste factuur met de afrekeningen van de in aanmerking komende werken die door het bedrijf werden uitgevoerd), op basis van het aanvraagformulier (van type B) van gemeentelijke premie voor de verfraaiing van de voorgevel, niet gekoppeld aan de gewestelijke premie.

De eveneens per e-mail toe te voegen documenten worden opgesomd in het aanvraagformulier van type B in bijlage toegevoegd aan dit reglement.

- Bij ontvangst van de aanvraag levert het gemeentebestuur van de Stad Brussel per e-mail een ontvangstbewijs af.



- Na de indiening van de gemeentelijke premieaanvraag levert de Stad Brussel per e-mail een ontvangstbewijs van volledig of onvolledig dossier af binnen de termijn van 60 dagen.

In het geval van een volledig dossier zal het ontvangstbewijs een raming van het bedrag van gemeentelijke premie bevatten, die is gebaseerd op de door de aanvrager geleverde documenten.

In het geval van een onvolledig dossier verwittigt het gemeentebestuur van de Stad Brussel de aanvrager dat hij over een termijn van 90 dagen beschikt, vanaf de datum van verzending van het ontvangstbewijs van onvolledigheid, om de documenten die nodig zijn voor het bekomen van een volledig premieaanvraagdossier per e-mail te bezorgen. Na deze termijn van 90 dagen zal het gemeentebestuur van de Stad Brussel de premieaanvraag zonder gevolg klasseren.

- De storting van de gemeentelijke premie gebeurt binnen een termijn van 2 maand vanaf de zending van het ontvangstbewijs van volledig dossier en na beslissing van toekenning van de premie door het College van Burgemeester en Schepenen.

- In het geval het aantal premieaanvragen het beschikbare budget zou overschrijden, zal de datum van indiening gelden als toekenningscriterium volgens het principe van eerste aanvrager, eerste begunstigde. Enkel de volledige dossier worden hierbij in acht genomen.

Artikel 6 : Terugbetaling

De begunstigde van de premie verbindt zich ertoe het volledige bedrag van de premie onmiddellijk terug te betalen aan het gemeentebestuur in geval er onjuiste of frauduleuze verklaringen zijn afgelegd om de premie onrechtmatig te bekomen.

Artikel 7 : In werking treding

Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag die volgt op de datum van de bekendmaking ervan via aanplakking en wordt elk jaar automatisch verlengd, voor zover de kredieten voor dit type van premie in de begroting zijn vastgelegd.

Bijlagen :

